

Appliquer l'estimation volume aux unités et prix déclarés

Segmenter par cibles potentielles

Construire une hypothèse réaliste et une hypothèse basse

	critère d'estimation 1	critère d'estimation 2	nb d'unités nécessaire	Prix du M2	CA potentiel PAR SITE	nb en France	Marché CA potentiel
Segment marché 1	2000	60	2800			100	280 000 000 €
Segment marché 2	500	60				650	520 000 000 €
Segment marché 3	2000	90				520	1 539 200 000 €
						1270	2 339 200 000 €

Par une approche DIRECTE des futurs marchés.

Hypothèse 1000€-800€ /M2 posé fournis

	Prix du M2	CA potentiel PAR SITE	nb en France	Marché CA potentiel	TAUX potentiel	CA TOTAL Potentiel
Segment marché 1	1 000 €	2 800 000 €	100	280 000 000 €	3%	8 400 000 €
Segment marché 2	1 000 €	800 000 €	650	520 000 000 €	3%	15 600 000 €
Segment marché 3	800 €	2 960 000 €	520	1 539 200 000 €	3%	46 176 000 €
			1270	2 339 200 000 €	TOTAL	70 176 000 €

Hypothèse 700€-550€ /M2 posé fournis

	Prix du M2	CA potentiel PAR SITE	nb en France	Marché CA potentiel	TAUX potentiel	CA TOTAL Potentiel
Segment marché 1	700 €	1 960 000 €	100	196 000 000 €	3%	5 880 000 €
Segment marché 2	700 €	560 000 €	650	364 000 000 €	3%	10 920 000 €
Segment marché 3	550 €	2 035 000 €	520	1 058 200 000 €	3%	31 746 000 €
			1270	1 618 200 000 €	TOTAL	48 546 000 €